



Tribunal de Justiça do Paraná

Departamento de Engenharia e Arquitetura



DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

DIVISÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA

OBJETO: ANTEPROJETO PARA CONTRATAÇÃO DE OBRA PADRÃO P650-PLUS

COMARCA: PONTAL DO PARANÁ (LOTE 3)

ANTEPROJETO

1. OBJETO

O OBJETO COMPREENDE A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DO FÓRUM DA COMARCA DE COLORADO (LOTE 1), ABRANGENDO A ELABORAÇÃO DOS PROJETOS COMPLEMENTARES BÁSICO E EXECUTIVO, APROVAÇÃO DOS PROJETOS E EXECUÇÃO DAS OBRAS, NOS MOLDES E REQUISITOS ESTABELECIDOS NO ANTEPROJETO P650-PLUS ELABORADO PELO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ.

1.1. LOTE 3 - COMARCA DE PONTAL DO PARANÁ (PPR)

O novo Fórum da Comarca de Pontal do Paraná estará localizado na Rua Estoril, lado ímpar, loteamento Cidade Balneária Santa Mônica. A construção contemplará um edifício Padrão P650-PLUS térreo, edícula com 1 (um) pavimento e 1 (um) módulo de estacionamento, totalizando uma área construída de 1.127,10 m² em um terreno de 5.230,63 m², conforme pode ser visto nas Figura 1 – Terreno de Pontal do Paraná e Figura 2 – Implantação de Pontal do Paraná. Relativamente ao Terreno, salienta-se que, atualmente, encontra-se sem camada de vegetação, diferentemente do que constou no levantamento Topográfico constante do ANEXO II – LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO ([DOC SEI 9105270](#)), uma vez que a Prefeitura do Município efetuou a limpeza do lote em momento posterior ao Levantamento mencionado.



Tribunal de Justiça do Paraná

Departamento de Engenharia e Arquitetura



Figura 1 - Terreno do novo Fórum da Comarca de Pontal do Paraná

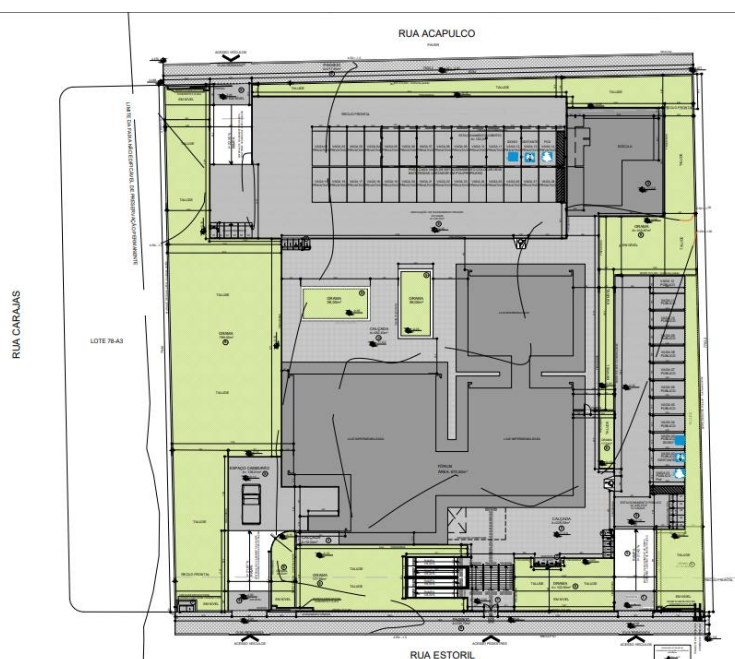


Figura 2 - Implantação do novo Fórum da Comarca de Pontal do Paraná

2. ESCOPO DA CONTRATAÇÃO

Conforme definido no anteprojeto Padrão P650-PLUS, DOC 9104397, anexado no protocolo SEI 0070564-25.2023.8.16.6000.



3. ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

As especificações técnicas para execução de cada serviço estão descritas nos Anexos desta Especificação.

4. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo para a execução da elaboração dos projetos e demais elementos técnicos, incluindo a aprovação junto aos órgãos competentes, bem como o orçamento e execução da obra é de 16 (dezesesseis) meses consecutivos e simultâneos para cada Comarca (Lote), distribuídos conforme as fases descritas abaixo.

4.1. DA 1ª FASE (Projetos básicos)

O prazo para a elaboração dos projetos básicos e demais elementos técnicos, incluindo a aprovação junto aos órgãos competentes, bem como o orçamento da obra, além da entrega do Cronograma detalhado da obra, a ser elaborado pela Contratada, é de 4 (quatro) meses consecutivos e simultâneos para cada Comarca (Lote), conforme prazos listados no “Cronograma de contrato” parte integrante dos Databook’s com quitação integral da 1ª Fase, distribuída em uma parcela, no aceite dos serviços pelo Departamento de Engenharia e Arquitetura do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná.

Os elementos de projeto a serem entregues em cada Etapa constam do documento “Listagem de documentos a serem entregues”, parte integrante do Databook.

4.2. DA 2ª FASE (Projetos Executivos e Execução das Obras)

A 2ª Fase somente terá início, inclusive para limpeza do terreno, alocação de canteiro de obras e demais medidas executivas, após o aceite e liberação da 1ª Fase pela fiscalização do Departamento de Engenharia e Arquitetura do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná.

O prazo para a execução da obra será de 12 (doze) meses para cada Comarca (Lote), aí incluída a elaboração dos projetos executivos, a serem entregues conforme cronograma de execução de obras, segundo critério fixado pela Contratada e limitado às Diretrizes para elaboração de projetos TJPR, Diretrizes para execução da obra TJPR e demais preceitos constantes nos documentos anexos.



Tribunal de Justiça do Paraná

Departamento de Engenharia e Arquitetura



5. PAGAMENTO DOS SERVIÇOS

O pagamento será realizado em 13 (treze) parcelas, distribuídas em 2 fases de acordo com o Cronograma de contrato.

As Etapas com suas respectivas Parcelas e desembolsos são:

1ª ETAPA – Prazo de execução de 4 (quatro) meses após a emissão da OES, dividida em 1 parcela conforme abaixo:

§ 1ª Parcela – 1ª Fase– Projetos, Cronograma de Obra, Orçamentos e Aprovações – Equivalente a 1,45% (um vírgula quarenta e cinco por cento) do valor do contrato, a ser quitado quando da entrega de todos os projetos com as devidas aprovações, orçamentos e cronograma de obra, **condicionado ao aceite da fiscalização nos documentos contratuais a serem entregues e assinatura do Termo de Recebimento Provisório de Projetos;**

§ 1ª Parte – Prazo de 15 (quinze) dias - Estudo Preliminar;

§ 2ª Parte – Prazo de 45 (quarenta e cinco) dias - Projeto Básico e Cronograma de Obra;

§ 3ª Parte – Prazo de 15 (quinze) dias - Conferência DEA-TJPR;

§ 4ª Parte – Prazo de 30 (trinta) dias - Aprovações e Orçamento;

§ 5ª Parte – Prazo de 15 (quinze) dias - Conferência DEA-TJPR;

Somente será considerado cumprido o serviço após a entrega de todos os serviços descritos, e aceite pelo DEA, sem restar pendências ou correções por parte da contratada.

2ª ETAPA – Início do Prazo de execução - 12 (doze) meses após a conclusão da 1ª ETAPA, dividida em 12 parcelas conforme abaixo e de acordo com as etapas definidas no cronograma físico-financeiro elaborado pela contratada, descrito no objeto da 1ª fase do contrato e devidamente aprovado pela fiscalização técnica:

§ 2ª Parcela – Prazo de 1 mês;

§ 3ª Parcela – Prazo de 1 mês;



Tribunal de Justiça do Paraná

Departamento de Engenharia e Arquitetura



§ 4ª Parcela – Prazo de 1 mês;

§ 5ª Parcela – Prazo de 1 mês;

§ 6ª Parcela – Prazo de 1 mês;

§ 7ª Parcela – Prazo de 1 mês;

§ 8ª Parcela – Prazo de 1 mês;

§ 9ª Parcela – Prazo de 1 mês;

§ 10ª Parcela – Prazo de 1 mês;

§ 11ª Parcela – Prazo de 1 mês;

§ 12ª Parcela – Prazo de 1 mês;

§ 13ª Parcela – Prazo de 1 mês;

Executado o contrato, a obra será recebida:

a) Provisoriamente, pelos responsáveis por seu acompanhamento e fiscalização

b) Definitivamente, por Comissão designada

Somente será considerado cumprido o serviço após a entrega de todos os serviços descritos, e aceite pelo DEA, sem restar pendências ou correções por parte da contratada.

6. ANEXOS

Os documentos anexos listados abaixo compreendem os documentos técnicos necessários para a elaboração dos projetos básico e executivo. Também deverão ser consideradas as diretrizes e orientações constantes do Databook do Fórum Padrão P650-PLUS, de observância obrigatória, que embasarão a execução precisa do objeto da contratação. Os documentos de pré-aprovação que não estiverem juntados no anexo IV, deverão ser providenciados pela Contratada.



Tribunal de Justiça do Paraná

Departamento de Engenharia e Arquitetura



ANEXO I.1 – IMPLANTAÇÃO ARQUITETURA

ANEXO I.2 – IMPLANTAÇÃO ELÉTRICA

ANEXO II - LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

ANEXO III – ESTUDOS GEOTÉCNICOS

ANEXO IV – DOCUMENTOS DE PRÉ-APROVAÇÕES

ANEXO V – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BASE LICITAÇÃO

ANEXO VI – CRONOGRAMA