

Relatório de Fotográfico de vistoria

da Comarca de

PONTA GROSSA

Data: 03/08/2022

Este relatório tem por objetivo a identificação dos serviços executados na contratação realizada pelo SEI nº 0013304-24.2022.8.16.6000. Em vistoria ao imóvel foi constatado o que segue: Verificou-se que a obra não havia iniciado, porém foi realizada nesta data uma reunião com a empresa JRM INSTALAÇÕES EIRELI – EPP. dado o lapso temporal e as demais solicitações encaminhadas pelos protocolados SEI 0065291-02.2022.8.16.6000, 0030675-98.2022.8.16.6000 e 0043211-44.2022.8.16.6000, dada a execução de parte dos serviços pela Divisão de Manutenção, bem como a necessidade de serviços adicionais para atendimento às solicitações mencionadas.

O Fórum é uma edificação composta por 2 blocos, um bloco mais antigo, com três pavimentos, construído em 1981, possui separação de níveis por rampas e escadas, e um bloco mais novo, composto por quatro pavimentos, possui separação de níveis por escadas e elevador, construído em 2007, e tem área construída de 7.617,33 m² em um terreno de 4.752,00 m², área de terreno denominada “A”, oriunda da unificação dos lotes nº 01 a 12, sob matrícula nº 9.081 no Registro de Imóveis de Ponta Grossa. Situa-se na Rua Dr. Leopoldo Guimarães da Cunha, 590, esquina com a Rua Saint’Hilaire, bairro Oficinas, no município de Ponta Grossa/PR, CEP 84.035-310.

O Contrato nº 48/2022 para a obra em questão foi firmado em 08/04/2022 e tramitou pelo expediente SEI nº 0013304-24.2022.8.16.6000, com valor total da contratação igual a R\$ 46.572,37 (quarenta e seis mil, quinhentos setenta e dois reais e trinta e sete centavos), por meio da Ata de Registro de Preços nº 19/2021 (SEI 6606439), cujo objeto é o Registro de Preços de serviços comuns de engenharia em obras de reparos, adequações e melhorias em unidades do poder judiciário instaladas nas comarcas componentes da regional de Ponta Grossa, decorrente do Pregão Eletrônico nº 35/2021, formalizada pelo protocolado SEI nº 0012184-77.2021.8.16.6000.

Em 21 de junho de 2022 foi emitida pelo diretor do Departamento de Engenharia e Arquitetura a Ordem de Execução de Serviço nº 43/2022 (SEI 7810082), autorizando o início da obra a partir de 01/07/2022, com prazo de execução de 90 (noventa) dias consecutivos.

A obra iniciou em 01/07/2022 e a previsão de conclusão é em 19/09/2022.

Verifica-se que a planilha de contratação prevê a substituição de 69,48m² de piso cerâmico, porém, em vistoria à edificação, foram verificados problemas de fissuras e descolamentos em muitos pontos e de forma generalizada nos 1º e 2º pavimentos do bloco novo do edifício do Fórum da Comarca de Ponta Grossa, como é possível verificar nas fotografias que seguem na sequência deste Relatório de Vistoria.

Ressalto que situação semelhante se verificou no edifício do Fórum da Comarca de Umuarama, tendo sido contratado, através do protocolado SEI 0040355-20.2016.8.16.6000, um Laudo Técnico.

Tal Laudo Técnico indicou a necessidade de refazimento de todo o piso de forma planejada, sendo esta a mesma situação atualmente verificada nos 1º e 2º pavimentos do bloco novo do edifício do Fórum da Comarca de Ponta Grossa.

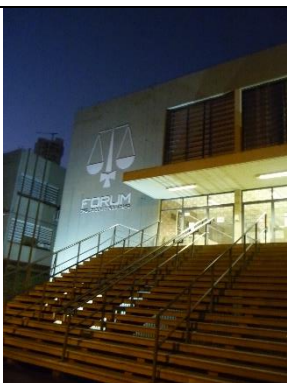


Figura 1 – Detalhe da fachada da edificação



Figura 2 – Detalhe de piso no 1º pavimento.



Figura 3 – Detalhe de piso no 1º pavimento.



Figura 4 – Detalhe de piso no 1º pavimento.



Figura 5 – Detalhe de piso do 1º pavimento.



Figura 6 – Detalhe de piso do 1º pavimento.

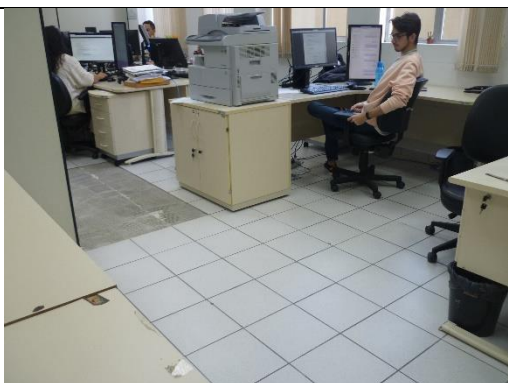


Figura 7 – Detalhe de piso do 1º pavimento.

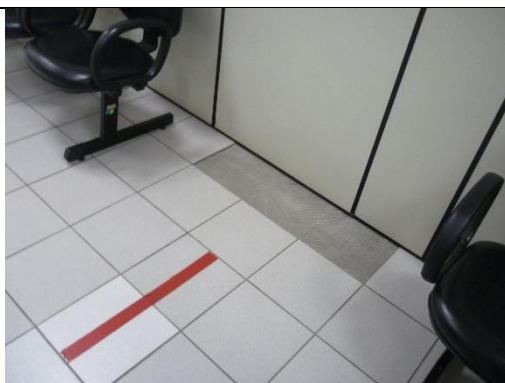


Figura 8 – Detalhe de piso do 1º pavimento.



Figura 9 – Detalhe de piso no 1º pavimento.



Figura 10 – Detalhe de piso no 1º pavimento.



Figura 21 – Detalhe de piso do 1º pavimento.

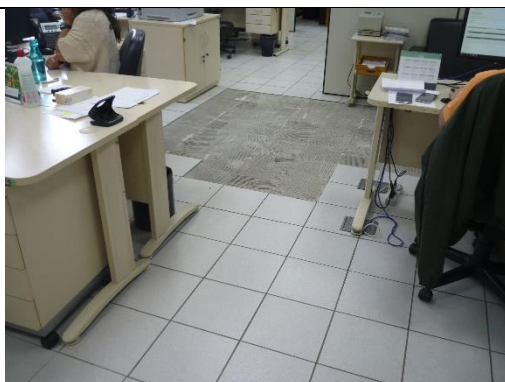


Figura 32 – Detalhe de piso do 1º pavimento.



Figura 43 – Detalhe de piso do 1º pavimento.



Figura 54 – Detalhe de piso do 1º pavimento.



Figura 65 – Detalhe de piso do 1º pavimento.



Figura 16 – Detalhe de piso do 1º pavimento.



Figura 17 – Detalhe de piso do 1° pavimento.



Figura 18 – Detalhe de piso do 1° pavimento.



Figura 19 – Detalhe de piso do 1° pavimento.



Figura 20 – Detalhe de piso do 1° pavimento.

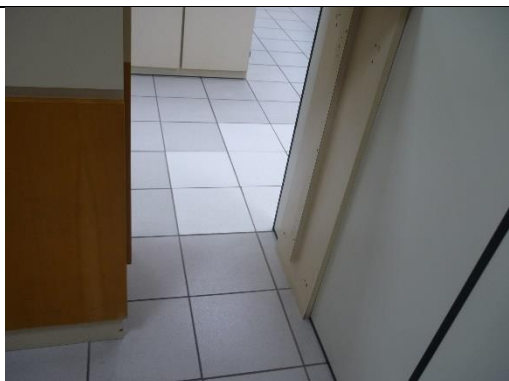


Figura 21 – Detalhe de piso no 1° pavimento.

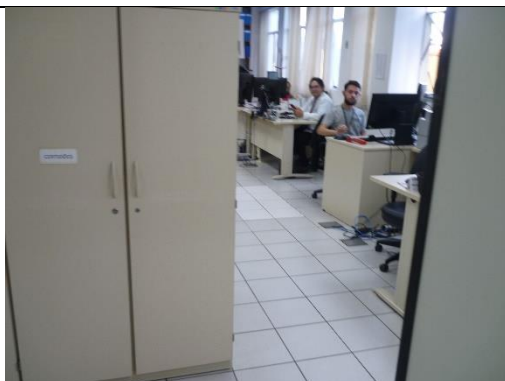


Figura 22 – Detalhe de piso no 1° pavimento.



Figura 23 – Detalhe de piso do 1° pavimento.

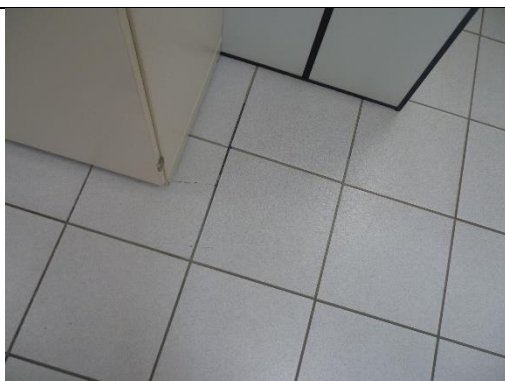


Figura 24 – Detalhe de piso do 1° pavimento.

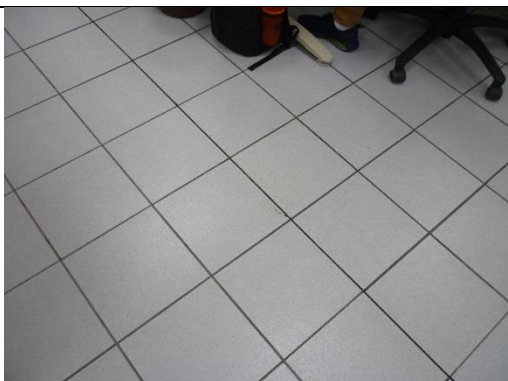


Figura 25 – Detalhe de piso do 1° pavimento.



Figura 26 – Detalhe de piso do 1° pavimento.

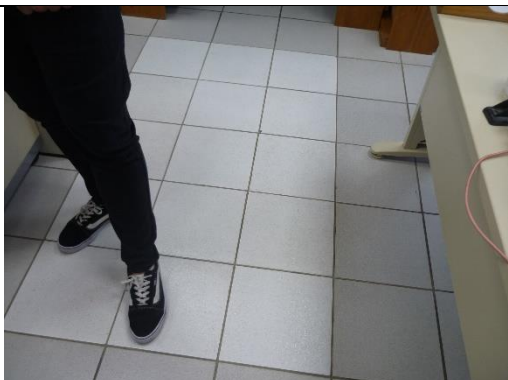


Figura 27 – Detalhe de piso do 1° pavimento.

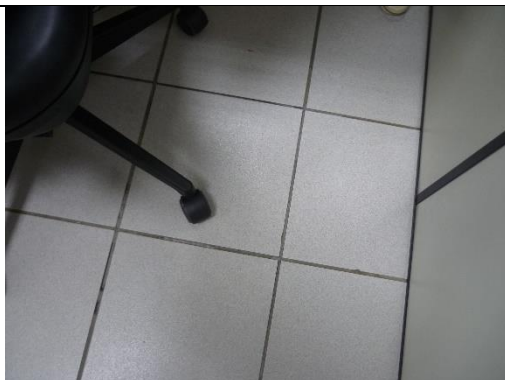


Figura 28 – Detalhe de piso do 1° pavimento.



Figura 29 – Detalhe de piso no 1° pavimento.



Figura 30 – Detalhe de piso do 1° pavimento.



Figura 31 – Detalhe de piso no 1° pavimento.



Figura 32 – Detalhe de piso no 1° pavimento.

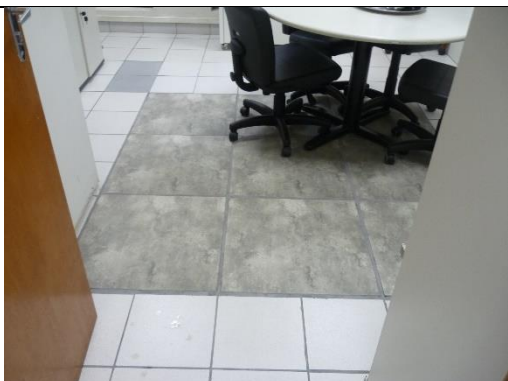


Figura 33 – Detalhe de piso no 1º pavimento (neste ambiente o piso foi parcialmente substituído por outro, dada a impossibilidade de se encontrar peças de reposição).



Figura 34 – Detalhe de piso no 1º pavimento (neste ambiente o piso foi parcialmente substituído por outro, dada a impossibilidade de se encontrar peças de reposição).

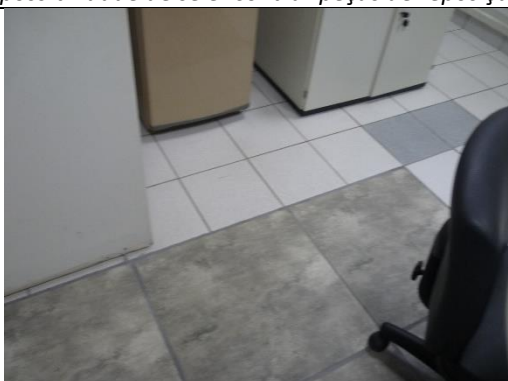


Figura 35 – Detalhe de piso no 1º pavimento (neste ambiente o piso foi parcialmente substituído por outro, dada a impossibilidade de se encontrar peças de reposição).



Figura 36 – Detalhe de piso do 1º pavimento.

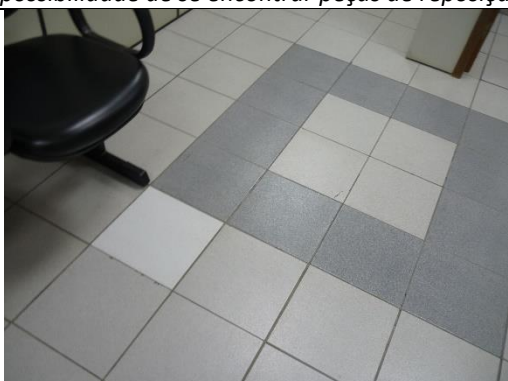


Figura 37 – Detalhe de piso do 1º pavimento.

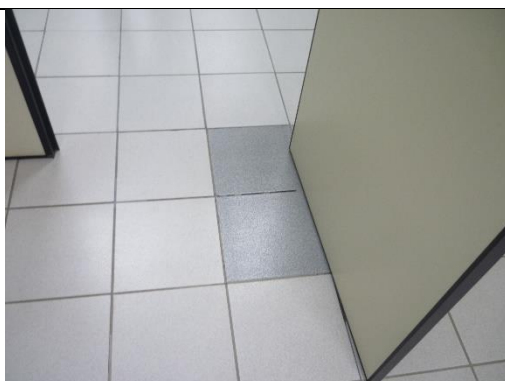


Figura 38 – Detalhe de piso do 1º pavimento.



Figura 39 – Detalhe de piso do 1º pavimento.

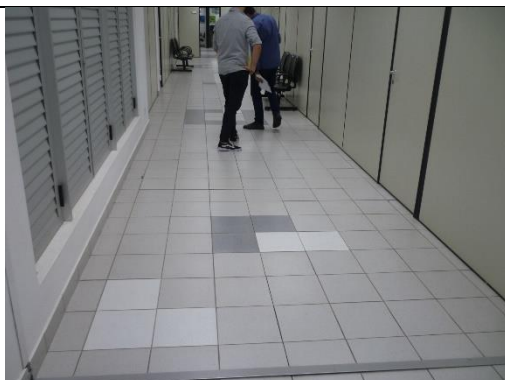


Figura 40 – Detalhe de piso do 2º pavimento.

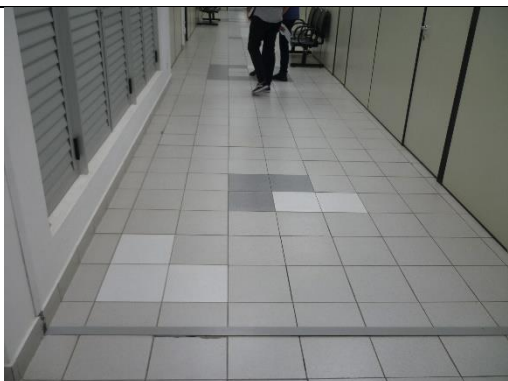


Figura 41 – Detalhe de piso do 2º pavimento.

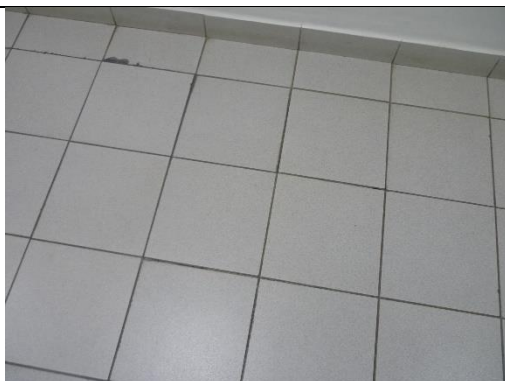


Figura 42 – Detalhe de piso do 2º pavimento.

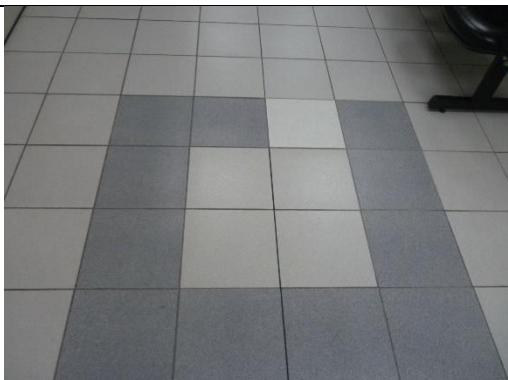


Figura 43 – Detalhe de piso do 2º pavimento.

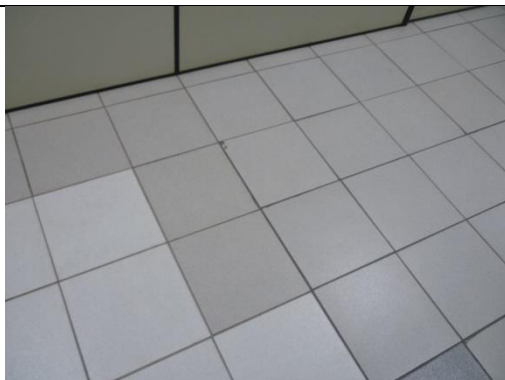


Figura 44 – Detalhe de piso do 2º pavimento.



Figura 45 – Detalhe de piso do 2º pavimento.

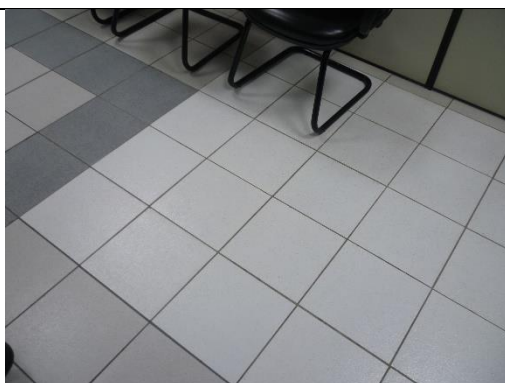


Figura 46 – Detalhe de piso do 2º pavimento



Figura 47 – Detalhe de piso do 2º pavimento.



Figura 48 – Detalhe de piso do 2º pavimento.



Figura 49 – Detalhe de piso do 2º pavimento.

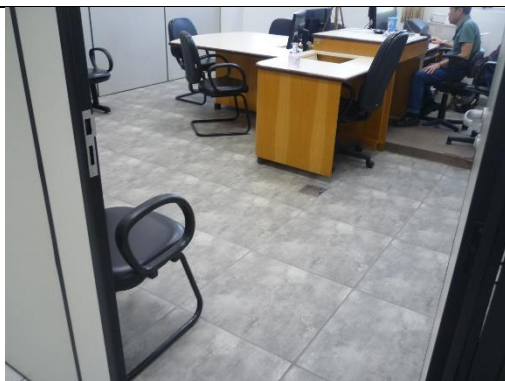


Figura 50 – Detalhe de piso do 2º pavimento (neste ambiente o piso foi parcialmente substituído por outro, dada a impossibilidade de se encontrar peças de reposição).

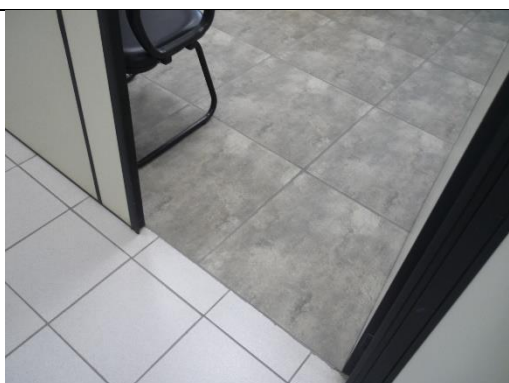


Figura 51 – Detalhe de piso do 2º pavimento (neste ambiente o piso foi parcialmente substituído por outro, dada a impossibilidade de se encontrar peças de reposição).



Figura 52 – Detalhe de piso do 2º pavimento.



Figura 53 – Detalhe de piso do 2º pavimento.



Figura 54 – Detalhe de piso do 2º pavimento.

É o Relatório

Janaina Setin Motter

Eng Civil Departamento de Engenharia e Arquitetura TJPR

CREA/PR – 107.477/D

