

Relatório técnico do levantamento planialtimétrico realizado no imóvel registrado sob a matrícula 14141 do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Iretama – PR Imóvel destinado para a construção do novo fórum da Comarca.

Março de 2022

Na data de 10/03/2022 foi realizado o levantamento planialtimétrico no imóvel registrado sob a matrícula 14141 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Iretama – PR. Para a determinação da área do imóvel foi levada em consideração a matrícula, já citada anteriormente, a qual descreve somente as distâncias do perímetro do imóvel, além de uma planta baixa que foi fornecida pela secretaria de obras do município.

Para a delimitação do imóvel tomou como parâmetro inicial as ruas existentes que cercam o imóvel e o muro existente do CRAS. Daí desenhado o perímetro com as distâncias que constam na matrícula, e assim podemos definir a única divisa que não está consolidada no local, onde hoje é parte do pátio da Escola.

Nas imagens a seguir é possível observar os equipamentos utilizados para o levantamento, sendo um par de receptores GNSS RTK da marca CHC modelo I80 e uma Estação Total da marca Topcon modelo ES-105, os quais atendem todas as normas e critérios exigidos para os levantamentos topográficos.

Figura 01: Estação Total operando na data do levantamento



Fonte: autoria própria

Figura 02: Estação Total operando na data do levantamento



Fonte: autoria própria

Figura 03: Estação Total operando na data do levantamento



Fonte: autoria própria

Figura 04: Estação Total operando na data do levantamento



Fonte: autoria própria

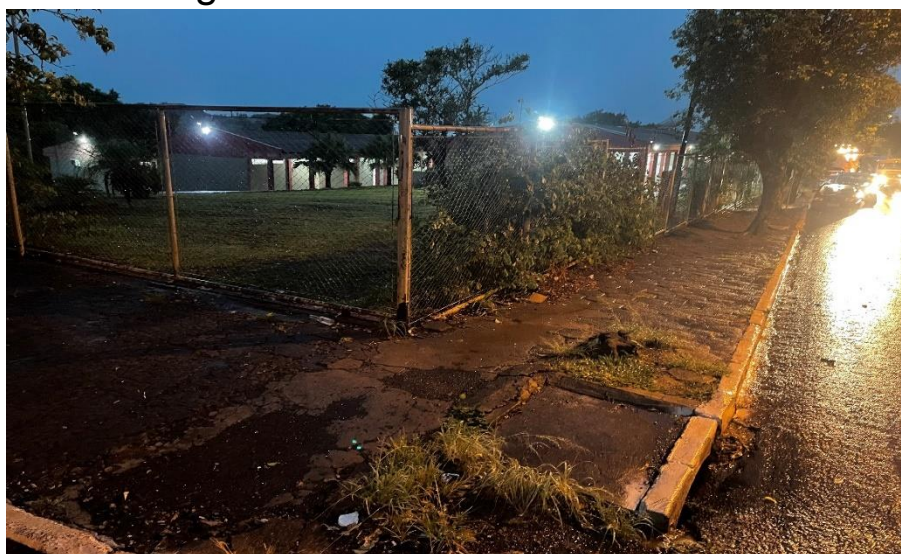
ALAMBRADO EXISTENTE

Foi encontrado um Alambrado do Colégio Est. Anibal Khury, Delimitando até onde era o limite do terreno do Colégio, e que hoje está posicionada dentro do imóvel do fórum.

Nas imagens a seguir, é possível visualizar o alambrado.

O alambrado citado;

Figura 05: Alambrado Existente



Fonte: autoria própria

Figura 06: Alambrado Existente



Fonte: autoria própria

Figura 07: Alambrado Existente



Fonte: autoria própria

Figura 08: Alambrado Existente



Fonte: autoria própria

MURO EXISTENTE (CRÁS)

Muro existente, delimitando as divisas com o imóvel do CRÁS.

Figura 09:



Fonte: autoria própria

Figura 10:



Fonte: autoria própria

Demarcação de Divisas referente ao Colégio Est. Anibal Khury.

Figura 11: Marco topográfico demarcado referente ao imóvel, Próximo Rua. Tv Estados Unidos:



Fonte: autoria própria

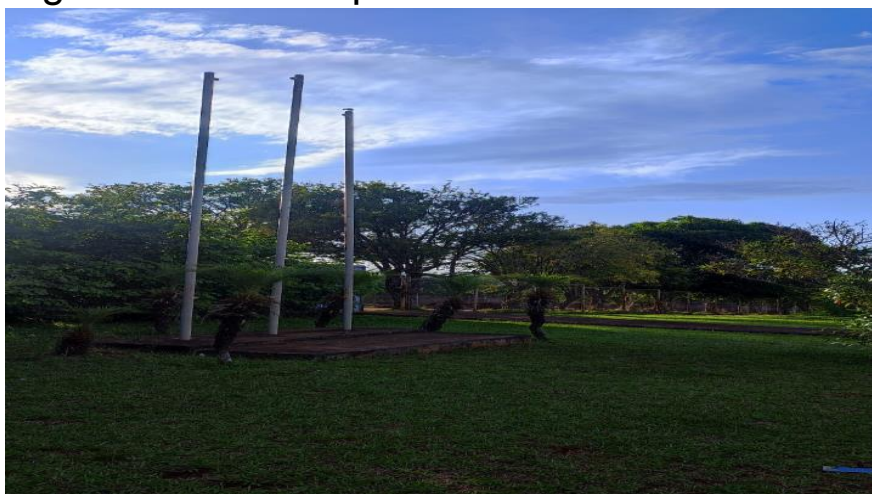
Figura 12: Marco topográfico demarcado referente ao imóvel, Próximo Av. São Paulo



Fonte: autoria própria

Estrutura encontrado dentro do imóvel após o alambrado existente, referente ao Colégio Est. Anibal Khury.

Figura 13: Mastro para bandeira.



Fonte: autoria própria

Figura 14: Entrada de energia.



Fonte: autoria própria

Serão apresentadas a seguir diversas imagens do entorno do imóvel levantado para uma melhor visualização da Avenida São Paulo, a qual é a frente do imóvel, cercas, imóveis próximos, posição do acesso em relação ao imóvel e todo o seu entorno, além de uma visão geral da área levantada. Vale ressaltar que todas as informações apresentadas no relatório estão apresentadas graficamente com precisão da sua posição no levantamento encaminhado nos arquivos em PDF e DWG.

Figura 15:



Fonte: autoria própria

Figura 16:



Fonte: autoria própria

Figura 17:



Fonte: autoria própria

Figura 18:



Fonte: autoria própria

Figura 19:



Fonte: autoria própria

Figura 20:



Fonte: autoria própria

Figura 21:



Fonte: autoria própria

Figura 22:



Fonte: autoria própria

Figura 23:



Fonte: autoria própria

Figura 24:



Fonte: autoria própria

Figura 25:



Fonte: autoria própria

Figura 26:



Fonte: autoria própria

Figura 27:



Fonte: autoria própria

Figura 28:



Fonte: autoria própria

Figura 29:



Fonte: autoria própria

Figura 30:



Fonte: autoria própria

Figura 31:



Fonte: autoria própria

Figura 32:



Fonte: autoria própria

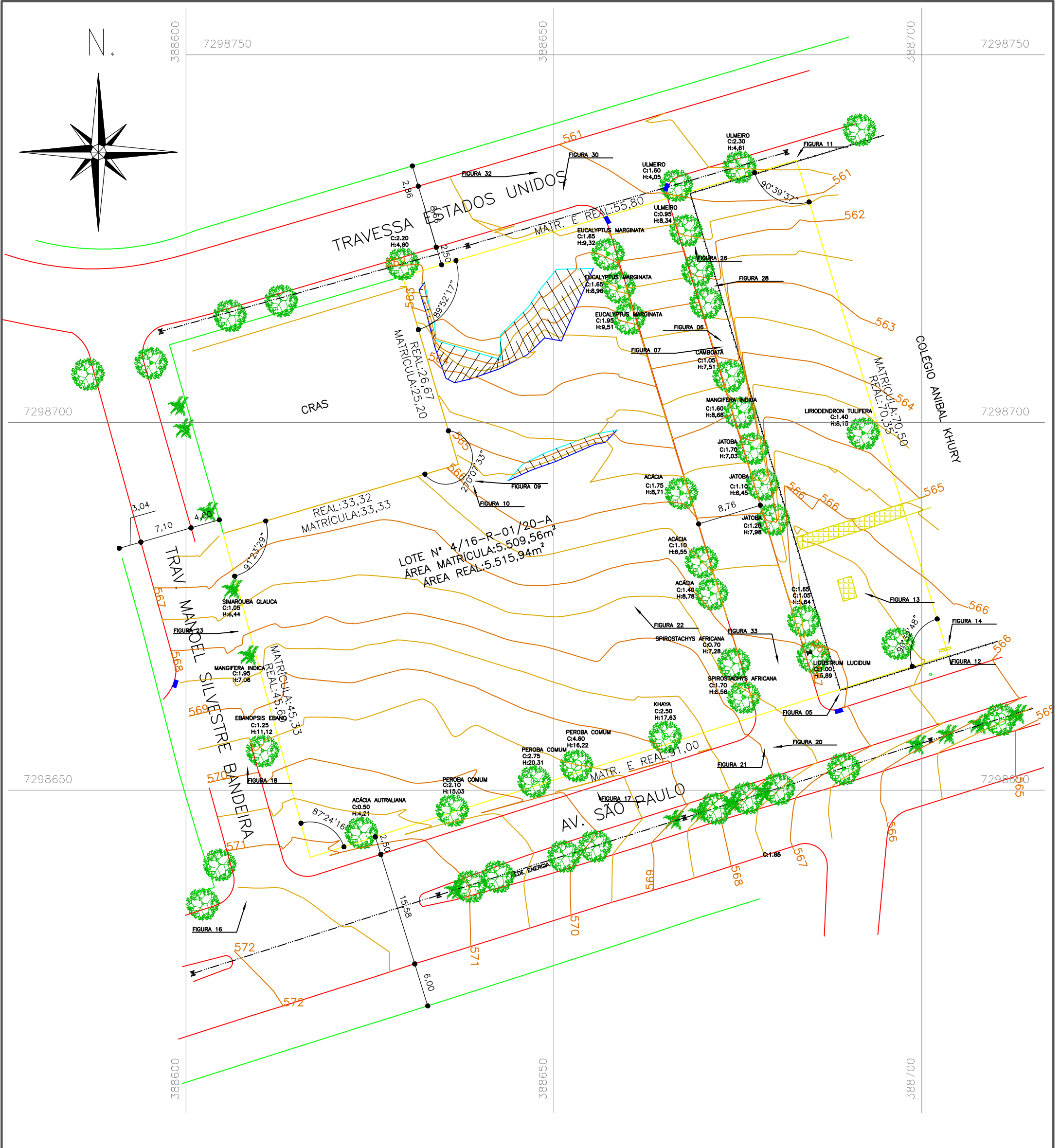
Figura 33:



Fonte: autoria própria

Com todas as informações apresentadas, é possível concluir que foi possível delimitar os ângulos internos que não constam na matrícula, e assim fechar o perímetro do imóvel.

Hugo Ledo Marquesete
AGRIMENSOR
CFT-BR nº 082.840.779-73



1) TODAS AS LINHAS E VÉRTICES CONSTANTES NESTA PLANTA, ESTÃO GEORREFERENCIADAS AO SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO, TRANSFORMADAS DE PLANO SAD-69 PARA PLANO TOPOGRÁFICO A PARTIR DO PONTO M01.

ESTAÇÃO	COORDENADAS UTM		
	E	N	Z
M01	388649.532	7298697.804	563.859

LEGENDA:

- ✖ POSTE ELÉTRICO

🌳 ÁRVORE

🏠 ÁREA CONSTRUÍDA

🟦 BUEIRO
- MURO

- - - REDE ENERGIA ELÉTRICA

— MEIO FIO

— PREDIAL

LEVANTAMENTO PLANALTIMÉTRICO

ÚNICA

ESCALA: 1/500
DATA: MARÇO / 2022

LOCAL: LOTE N° 4/16-R-01/20-A, DA QUADRA N° 27, LOCALIZADO NO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO E COMARCA DE IRETAMA-PR.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:



www.toponorte.com.br
hugo@toponorte.com.br
TEL.(43)99674-0889 / 3258-7861

HUGO LEDO MARQUESETE
CPT-PR n° 083.840.729-73